

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zadavatel:

Aluka Systém s.r.o.
Marie Kršňákové 115
403 17 Chabařovice
IČ 242 94 641

Zpracovatel:

Architektonická Kancelář Pavel Černohouz
Koněvova 22,
400 01 Ústí nad Labem,
IČ 637 46 816

Zakázka:

P 087

SRPEN 2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah zprávy:	B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
	B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
	B.2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
	B.2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
	B.2.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
	B.2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
	B.2.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
	B.2.6.	ZÁKLADNÍ KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	7
	B.2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
	B.2.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	9
	B.2.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	11
	B.2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	11
	B.2.11.	OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
	B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
	B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
	B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
	B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
	B.7	OCHRANA OBYVATEL	13
	B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Charakter území: Parcela je rovinatá a nachází se v území bývalého průmyslového areálu v západní části obce Chabařovice. Pozemek je soukromý s hustou zástavbou výrobních a montážních hal.

Chráněná území: nejsou

Ochranná pásma: nejsou

Záplavové území: není

Poddolované území: není

Charakter pozemku: Parcela je rovinatá a nachází se v území bývalého průmyslového areálu v západní části obce Chabařovice. Pozemek je soukromý s hustou zástavbou výrobních a montážních hal. V rámci areálu jsou vyhrazená i parkovací místa s komunikací pro logistiku.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí anebo územním souhlasem:**

Neřešeno - jedná se o rekonstrukci stávající budovy s drobným rozšířením v rámci zateplení a obvodového pláště.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby:**

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy s drobným rozšířením stávajícího pláště, který jsou v souladu s ÚPD. Přístavbou jsou respektovány podmínky OTP na využití území. Návrh nevyžaduje žádné výjimky ani žádné úlevy.

OTP na využití území: stávající stav - OTP dodrženy
navrhované řešení – OTP dodrženy

Výjimky a úlevy: Nebudou požadovány žádné výjimky z OTP nebo požárně nebezpečného prostoru.

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

V průběhu zpracování PD byla dokumentace konzultována s dotčenými orgány a jejich připomínky byly zapracovány.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla prohlídka staveniště, základní stavebnětechnický průzkum projektanta, podklady zaměření objektu.

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Není vyžadováno.

- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Vliv stavby na okolí: Realizací plánovaného záměru nedojde ke zvýšení žádného stávajícího vlivu na okolí.

Ochrana okolí: Během realizačních prací bude nutné, aby zhotovitel stavby zabezpečil unik prachových částí do okolí a zároveň zajistit vybavení svým pracovníkům nezbytné ochranné pomůcky a následně i zajistil bezpečné uložení demontovaných

konstrukcí na skládku. V rámci zateplování objektu a montáže nové provětrávané fasády bude v okolí stavby vystavěné lešení s ochranou sítí.

Vliv na odtokové poměry: Vliv stavby na odtokové poměry v území nebude žádný nebo jen zanedbatelný.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace: Není vyžadováno.

Demolice: V rámci realizace bude stávající fasáda připravena pro kotvení nové tepelné izolace, a je navržena demontáž stávajících okenních a dveřních otvorů.

Kácení dřevin: Není vyžadováno.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvale):

Zábory ZPF: Není požadavek.

Zábory lesa: Není požadavek.

l) Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní napojení: Parcela je napojena na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 114/3 stávajícím sjezdem. Tento sjezd na veřejnou komunikaci bude využívána i pro staveništní dopravu.

Napojení na TI: Pozemek je napojen na veškerou TI v území, která kapacitně postačuje. Z hlediska počtu osob se nepředpokládá navýšení intenzity využívání objektu. Navrhovanými stavebními úpravami se nemění napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu oproti stávajícímu stavu. Realizace nových není požadována.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby: Jedná se o malou nenáročnou stavbu bez zvláštních požadavků na její koordinaci. Před zahájením stavby dojde k terénním úpravám v prostoru stávající parkovací plochy pro účely bezkolizního přístupu a umístění zařízení staveniště.

Dopravní napojení: Areál je napojen na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 661 stávajícím sjezdem. Tento sjezd i komunikace bude využívána i pro staveništní dopravu.

Napojení na TI: Areál je napojen na veškerou TI v území, která kapacitně postačuje i pro mírné navýšení kapacit. Navrhovanými stavebními úpravami se nemění napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu oproti stávajícímu stavu. Realizace nových není požadována.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Využití pozemku: 976 - montážní hala, kancelář
946/18 - přístupová cesta

Druh pozemku: 976 - zastavěná plocha a nádvoří
946/18 - ostatní plocha

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:
Žádná nová ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ:

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Současný stav: Objekt byl koncepčně naposledy rekonstruován někdy v 50.-60. letech minulého století. V nedávné době byly provedeny pouze drobné modernizační úpravy související s provozem (nové podlahy, vratové otvory apod.) Současný stav je tak poplatný 70 let starým normovým požadavkům a zvyklostem a celkově se nachází v nevyhovujícím stavu, a to primárně z hlediska tepelně technického

Změna stavby: Projekt řeší pouze opravu stávající fasády a dodatečné zateplení střešní konstrukce. Dojde také k výměně výplní stávajících okenních a dveřních otvorů. Před instalací nových vrstev střešního pláště budou zesíleny stávající ocelové vazníky střechy. Dále budou injektovány obvodové zdi proti vztlínání zemních vlhkostí do konstrukce.

Stavebně technický stav: Objekt byl koncepčně naposledy rekonstruován někdy v 50.-60. letech minulého století. V nedávné době byly provedeny pouze drobné modernizační úpravy související s provozem (nové podlahy, vratové otvory apod.) Současný stav je tak poplatný 70 let starým normovým požadavkům a zvyklostem a celkově se nachází v nevyhovujícím stavu, a to primárně z hlediska tepelně technického

Statické posouzení: Vliv na stabilitu a únosnost mají změny ve skladbě střešního pláště. Příhradový ocelový střešní vazník, který je nově zatížen zateplením a fotovoltaickou elektrárnou byl posouzen se zjištěním, že jeho únosnost není dostatečná. Bylo navrženo jeho zesílení vyložením vzpěradla. Zesílení je znázorněno v příloze k tomuto dokumentu. Jednotlivé detaily budou navrženy v rámci výrobně-dílečnické dokumentace.

- b) **Účel užívání stavby:**

Účel užívání objektu zůstává beze změny – montážní hala + kanceláře.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Objekt nespadá do kategorie objektů vyžadujících bezbariérové řešení – neřeší se.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

V průběhu zpracování PD byla dokumentace konzultována s dotčenými orgány a jejich připomínky byly zapracovány.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

V průběhu zpracování PD byla dokumentace konzultována s dotčenými orgány a jejich připomínky byly zapracovány.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti:**

Zastavěná plocha:	stávající stav	831 m ²
	navrhovaný stav	855 m ²
Užitná plocha:	stávající stav	687 m ²
	navrhovaný stav	687 m ²

Obestavěný prostor:	stávající stav	5340 m ³
	navrhovaný stav	5635 m ³
Počet podlaží:	stávající stav	1 NP
	navrhovaný stav	1 NP
Počet pracovních míst:	stávající stav	16 osob

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy:

Vytápění:	Není předmětem této PD.
Elektroinstalace:	Není předmětem této PD.
Zdravotechnika:	Není předmětem této PD. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající.
Dešťová kanalizace:	Dešťová kanalizace bude napojena na stávající.

ODPADY:

Produkce odpadů:	Není předmětem této PD.
------------------	-------------------------

i) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Členění stavby:	<u>SO 01 – OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O</u>
	- zateplení objektu + opláštění objektu
	- výměna okenních a dveřních výplní
	- injektáž obvodových konstrukcí (proti vztlínání zemní vlhkosti)

Zahájení stavby:	SO 01	srpen 2025
Dokončení stavby:	SO 01	prosinec 2025

j) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Orientační náklady:	6.000.000,- Kč
---------------------	----------------

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Územní regulace:	Využití objektu se nemění, projekt zachovává stávající parametry.
------------------	---

Urbanistické řešení:	Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu na vlastním pozemku. Širší prostorové a kompoziční vztahy v území nejsou proto předmětem návrhu, ani této PD.
----------------------	--

b) Architektonické řešení – tvarová kompozice, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení:	Objekt výrobní haly se nachází v původním průmyslovém areálu. Objekt byl koncepčně naposledy rekonstruován někdy v 50.-60. letech minulého století. V nedávné době byly provedeny pouze drobné modernizační úpravy související s provozem (nové podlahy, vratové otvory apod.) Současný stav je tak poplatný 70 let starým normovým požadavkům a zvyklostem a celkově se nachází v nevyhovujícím stavu, a to primárně z hlediska tepelně technického. Proto byla v rámci návrhu řešena nejenom obálka haly, ale i zateplení objektu v souladu se současnými tepelně technickými parametry. Pohledovou, svrchní vrstvu nového zateplení jsme navrhli z lakovaného, trapézový plech se svislou orientací.
-------------------------	---

Oplechování je laděno do šedé barvy s kontrastními plochami ve formě okenních a dveřních výplní včetně klempířských a zámečnických výrobků.

Dispoziční úpravy: Není předmětem této PD.

Úpravy okolí: Není předmětem této PD.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:

Provozní řešení: Nejedná se o výrobní objekt se specifickými provozními požadavky.

Technologie výroby: Nejedná se o objekt s technologickým provozem.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Bezbariérové užívání: Není předmětem této PD.

Parkovací místa: Není předmětem této PD.

Bezbariérové cesty: Není předmětem této PD.

Bezbariérové WC: Není předmětem této PD.)

Informační systém: Není předmětem této PD.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Obecná bezpečnost: Není předmětem této PD.

Bezpečnost výrobků: Budou použity vhodné výrobky a materiály, odpovídající vymezením zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Bezpečnost prostředí: Není předmětem této PD.

B.2.6. ZÁKLADNÍ KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Na stávající cihelné zdivo bude kotven systémový rošt pro uložení tepelné izolace a obvodový plášť z trapézového plechu s provětrávanou izolací. V rámci zateplování obvodových stěn bude postupně kolem objektu zateplen i sokl cca 800 mm pod úroveň terénu. Zateplení střešní konstrukce bude provedeno po zesílení ocelových vazníků dle PD 2.1. Stavebně-konstrukční části. Následně bude na stávající krytinu kotven trapézový plech ve směru spádu střechy a bude kotven do ocelových vazníků pod křemelinovými panely. Na trapézový plech bude následně instalován kotvený zateplovací systém (viz D.1.2. Skladby konstrukcí). Před samotným zateplováním objektu budou provedeny injektáže obvodových zdí pro zamezení vztlínání vlhkosti.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací a přípravné práce: Budou primárně odstraněny dveřní a okenní výplně a fasáda připravena pro instalování tepelné izolace.

Zemní práce: Budou provedeny výkopy v místě vedení stávajících venkovních inženýrských sítí a obkopání stávajícího domu na hloubku cca 750 mm pod U.T. pro instalaci dodatečné hydroizolace základů a následně tepelné izolace soklu. POZOR !!! obkopání objektu bude provedeno po úsecích cca 3m, nebude odkryta základová spára a bude zajištěno, že se do výkopu a základové spáry nedostane srážková, ani jakákoli jiná voda!!!

Základy:	Není předmětem této PD.
Drenáže:	Není předmětem této PD.
Hydroizolace:	<p>Sokl objektu bude izolován v pásu 800 mm s vrchní hranou min. 250 mm nad úrovní terénu.</p> <p>Hydroizolace střechy bude provedena z fólie PVC-P určené k mechanickému kotvení v min. tl. 1,8mm. Parozábrannou funkci v souvrství plní samolepící pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a s nízkou požární zátěží, který bude lepený na trapézový plech. Stávající hydroizolační vrstva asfaltových pásů bude vyspravena a bude plnit funkci pojistné hydroizolační vrstvy.</p> <p>V místě prostupu atikou bude instalována samolepící hydroizolační fólie pro zajištění volného odtoku do fasádních kottlíků. Případná doplňková hydroizolační vrstva bude v místě dveřních a okenních otvorů vždy zatažena až na čelní líc rámu výplně. Zatažena bude fólie, tak aby nedošlo k zatekání vody do rámu, či spoje s konstrukcí a nevzniklo narušení statické funkčnosti nosných konstrukcí!!!</p>
Tepelné izolace:	<p>Budova bude nově zateplena po celém svém obvodu. Objekt bude ze tří stran zateplen izolací z minerálních vláken v tl. 160 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. Jižní fasáda bude zateplena formou kontaktního zateplovacího systému (ETICS), a to v kombinaci EPS 150 v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K a tepelné izolace z fenolické pěny v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,021 W/m.K. Sokl bude zaizolován extrudovaným polystyrenem (XPS) v tl. 120 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K IPN. Střešní konstrukce bude zateplena deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu (EPS 150) v tl. 200 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K a tepelnou izolací z desek z minerálních vláken tl. 2x30mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. Svislá konstrukce světlíku bude zaizolována deskami z fenolické pěny v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,021 W/m.K IPN.</p>
Akustické izolace:	Není předmětem této PD.
Svislé konstrukce:	<p>Ze tří stran objektu bude provedena nová atika. Nosná konstrukce atiky je navržena z ocelových nosníků Jäkl 50/80/3, které budou přivařeny k ocelovým I profilům (vazničky) v exteriérové části pod římsou a na štítu. V místě štítů budou nosné profily atiky zakráčeny na požadovanou výšku. Sloupky atiky budou ze strany fasády opatřeny (navařením) kotevnými L profily 50/50/5mm pro následné uchycení kotev fasádního systému. Ze strany střechy bude na ocelové sloupky atiky instalována exteriérová deska tl. 12mm vhodná do vlhkého prostředí. K desce se následně bude kotvit finální hydroizolační pás (viz detail).</p>
Vodorovné konstrukce:	<p>Před instalací nových vrstev střechy bude provedeno a aktivováno zesílení stávajících ocelových vazníků. Způsob řešení a jednotlivé dimenze prvků jsou uvedeny v samostatné příloze této PD, viz PD 1.2..</p> <p>Stávající obvodové cihelné zdivo bude ošetřeno proti vztlající zemní vlhkosti. PD počítá s provedením chemické clony, a to pomocí navrtávky konstrukce nad úrovní stávající podlahy (aplikace z exteriéru) a aplikování chemické suspenze. Technologický postup bude proveden dle požadavku konkrétního výrobce.</p>
Příčky:	Není předmětem této PD.
Komín:	Není předmětem této PD.
Schodiště:	Není předmětem této PD.
Střešní konstrukce:	<p>Na stávající konstrukci střechy (křemelinové desky na vazničkách a ocelovém příhradovém vazníku) bude po vyspravení stávajícího asfaltového pásu instalován nový trapézový plech kotvený přes křemelinové desky přímo až do ocelových vazniček střešní konstrukce. Zhotovitel se do té doby musí vyvarovat přitěžování stávajícího střešního pláště, a to primárně lokálním přitížením v ploše křemelinových panelů!!! Upozorňujeme, že nově instalovaný trapézový plech jednak plní primárně statickou funkci pro nové vrstvy střešního pláště a zároveň i jako kotevní plocha pro kotvení fotovoltaických panelů, je proto třeba důsledně zajistit jeho kotvení ke stávající ocelové konstrukci přes dno vlny.</p> <p>Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z desek z minerálních vláken v tl. 2x 30mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. a z desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 150 v tl. 200 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. Mezi svrchní vrstvou z fólie PVC-P určené k mechanickému kotvení v min. tl. 1,8mm a tepelnou izolací bude separační vrstva ze sklovláknité netkané textilie. Kotvení střešní skladby bude realizováno dle technologického postupu výrobce pomocí systémových teleskopických podložek a kotevních šroubů. Střešní konstrukce musí splňovat požární odolnost B_{roof} (t3). Při realizaci musí být zajištěno, aby se do souvrství</p>

nedostala ŽÁDNÁ zabudovaná vlhkost (nezatekla srážková voda, sníh apod.)!!! Dešťová voda bude ze střešní konstrukce odvodněna přes zaizolované prostupy atikou do fasádních kotlíků a svislým svodem napojena na stávající dešťovou kanalizaci.

Obvodový plášť:	Budova bude zateplena po celém svém obvodu. Konstrukce bude zateplena izolací z minerálních vláken v tl. 160 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. Před instalací zateplení bude stávající fasáda nejprve připravena pro instalaci kotevního systému a izolačních vrstev (odstraněny nesoudržné části, zbavena nečistot a mastnot, viz poznámky). Následně budou na připravený podklad instalovány kotevní L profily fasádního systému v rastru dle dílenské dokumentace výrobce a dále bude instalována tepelná izolace. Na tepelnou izolaci přijde doplňková hydroizolační vrstva (nemusí být aplikována, pokud dodavatel fasádního systému nepožaduje) a finální opláštění. Opláštění je navrženo z lakovaného trapézového plechu se svislou orientací. Výška vln plechu je navržena na 48 mm s osovou vzdáleností vln 262,5 mm. Konstrukce bude kotvena na nosné systémové úhelníky. Hloubka uložení předsazené konstrukce bude odvozena od vyčnívajících konců příhradového nosníku pod římsou objektu (rovinatost fasády a přesahujících prvků fasády je nutno prověřit před zpracováním výrobní dokumentace). Pouze jižní fasáda bude zateplena formou kontaktního zateplovacího systému ETICS, a to v kombinaci EPS 150 v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K a tepelné izolace z fenolické pěny v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,021 W/m.K. V úrovni zmíněných přesahů příhradových nosníků bude tepelná izolace dublována (viz detail D3) v pásu cca 800mm od atikového plechu pro zachování prostupu tepla konstrukcí, jako je na zbytku fasády. Povrchová úprava zateplovacího systému bude provedena z podkladního nátěru na bázi akrylátové disperze a svrchní tenkovrstvé omítky na silikonsilikátové bázi. Okenní a dveřní prvky jsou nově vyměněné kus za kus, nově s možností přirozeného větrání. Ostění okenních a dveřních prvků bude oplechováno hliníkovým plechem v antracitové barvě. Přesné odstíny určí AD.
Sokl:	Sokl bude zaizolován extrudovaným polystyrenem (XPS) v tl. 120 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K. Následně bude ochráněn novou fólií a finální dřevocementovou deskou tl. 12 mm vhodnou do vlhkého prostředí. Deska bude opatřena jednostranným barevným nátěrem - přesný odstín určí GP.
Podlahy:	Není předmětem této PD.
Podhledy:	Není předmětem této PD.
Úpravy povrchů:	Není předmětem této PD.
Výplně otvorů:	Stávající okenní otvory budou nově vyplněny z (AL) hliníkových, otevíravých, sklopných oken, které budou vybaveny šterbinovým větráním, s tepelně izolačním zasklením z trojskla – $U_{min.} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Osazení všech výplňových otvorů bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077, Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování. Přesné odstíny určí AD.
Klempířské výrobky:	Hliníkový lakovaný plech. Přesné odstíny určí AD.
Zámečnické výrobky:	Z tenkostěnných ocelových pozinkovaných profilů s barveným, polomatným nátěrem. Přesné odstíny určí AD.
Truhlářské výrobky:	Není předmětem této PD.
Ostatní výrobky:	Není předmětem této PD.
Venkovní úpravy:	Není předmětem této PD.

c) Mechanická odolnost stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a jejího užívání.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické vybavení

Topení, ohřev TV:	Není předmětem této PD.
Vzduchotechnika:	Není předmětem této PD.

Klimatizace:	Není předmětem této PD.
Kanalizace:	Objekt je napojen na stávající kanalizační stoku.
Vodovod:	Není předmětem této PD.
Elektro:	Není předmětem této PD.
Plyn:	Není předmětem této PD.
Radiokomunikace:	Není předmětem této PD.
Telekomunikace:	Není předmětem této PD.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejedná se o objekt s technologickým provozem.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem je změna zateplení fasády pomocí lehkého obvodového pláště. Ze tří stran obvodových stěn bude realizováno certifikované kontaktní zateplení minerální izolací s trapézovým plechem. Na jižní fasádě bude použit certifikovaný ETICS kontaktní zateplovací systém z fasádního polystyrenu EPS 150 + fenolické pěny. U střešního pláště dochází ke změně místo původních IPN panelů typu Kingspan bude použita certifikovaná skladba Broof(t3) na původní krytině z trapézového plechu, viz skladba PD 1.1.

Budova bude zateplena po celém obvodu. Objekt bude ze tří stran zateplen izolací z minerálních vláken v tl. 160 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m. Jižní fasáda bude zateplena formou certifikovaného kontaktního zateplovacího systému (ETICS), a to v kombinaci EPS 150 v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K a tepelné izolace z fenolické pěny v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,021 W/m.K. Sokl bude zaizolován extrudovaným polystyrenem (XPS) v tl. 120 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m.K IPN.

Střešní konstrukce bude zateplena deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu (EPS 150) v tl. 250 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/m. Nosná svíslá konstrukce světlíku bude zaizolována deskami z fenolické pěny v tl. 60 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti 0,021 W/m.K IPN.

• **Podle ČSN 73 0810:2016 čl. 3.1.3.2 musí zateplovací systém splňovat tyto požadavky:**

1. Ucelená sestava zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň min. B – skutečnost A1 nebo A2 nebo B - dodrženo.
 2. Tepelný izolant sestavy musí vykazovat třídu reakce na oheň min. E, skutečnost A1 nebo A2 nebo, C-s2, d0 fenolická pěna – dodrženo.
 3. Zateplovací systém bude založen pod terénem.
 4. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat index šíření plamene po povrchu $i_s = 0,0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$
 5. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovací konstrukce.
- V souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.5.3 neovlivňuje dodatečné zateplení při tl. do 200 mm navržené a realizované dle ČSN 73 0810 velikost stávajících požárně otevřených ploch, není tedy ovlivněno řešení odstupových vzdáleností, které se dle ČSN 73 0834 poznámky u čl. 4 považuje za vyhovující. Rozměry otvorů v obvodových stěnách se nezvětšují, nové otvory ani ve střešním plášti nejsou navrženy.
 - V souladu s ČSN 73 0834 čl. 5.5.3. u tohoto schváleného systému za podmínky splnění požadavků tohoto článku výše uvedené ČSN považuje řešení požárních pásů včetně stěn v požárně nebezpečném prostoru za vyhovující, není ovlivněn druh stavebních konstrukcí objektu – bez požadavků na úpravy.

- Střešní plášť se sedlovou střechou bude zateplen shora certifikovanou konstrukcí bude použita certifikovaná skladba s klasifikací $B_{\text{roof}}(t3)$ na původní krytině z trapézového plechu. Střešní plášť s touto klasifikací nešíří požár a vyhovuje i v požárně nebezpečném prostoru. Vyhovuje i pro budoucí uvažovanou montáž fotovoltaických panelů. Střešní plášť má vyhovující požární odolnost, nemůže tedy docházet k ohrožení osob odkapáváním ani odpadáváním. V souladu s ČSN 73 0804 čl. 9.4.5.b.1 se nejedná o požárně otevřenou plochu, bez vlivu na odstupové vzdálenosti.
- Střecha objektu nedosahuje velikosti 1500 m². Při této ploše z hlediska PO se jedná o vyhovující řešení, bez dalších zvláštních požadavků.
- Bude provedena demontáž a zpětná montáž zařízení pro ochranu objektu před bleskem. Montáž zařízení musí být provedena v souladu s ČSN EN 62305–2 ED.2 pouze odborně způsobilou firmou, musí být prověřeno revizí.

Poznámka: ostatní požadavky ze schváleného PBR z 09/2023 doplněné touto zprávou zůstávají v platnosti. Podmínkou je dodržení závazných technologických předpisů výrobců certifikovaných zateplovacích systémů při provádění všech prací včetně navrženého projektového řešení. Doložit platnými zkušebními protokoly k použitým výrobkům či konstrukcím.



B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Návrh respektuje ustanovení zákona 406/2000 Sb., který v §7 stanovuje požadavky na energetickou náročnost budov v případě rekonstrukcí, resp. větší změny dokončené budovy, kdy změna přesahuje více než 25% celkové plochy obálky budovy jako v našem případě.

Pokud se rekonstrukce týká teplosměnné obálky budovy či její části nebo energetických systémů budovy je na základě vyhlášky 78/2016Sb třeba doložit splnění požadavků tohoto prováděcího systému, ale není nutné ho dokládat Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) a postačuje doložit kopii dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům.

b) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Neřešeno – budou doloženy doklady, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Není předmětem této PD.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh respektuje ustanovení zákona 406/2000 Sb., který v §7 stanovuje požadavky na energetickou náročnost budov v případě rekonstrukcí, resp. větší změny dokončené budovy, kdy změna přesahuje více než 25% celkové plochy obálky budovy jako v našem případě.

Pokud se rekonstrukce týká teplosměnné obálky budovy či její části nebo energetických systémů budovy je na základě vyhlášky 78/2016Sb doložit splnění požadavků tohoto prováděcího systému, ale není nutné ho dokládat Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) a postačuje doložit kopii dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům.

B.2.11. OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Do základových konstrukcí nebude v rámci opravy zasahováno, nebude tedy ovlivňován stávající způsob ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stávající způsob ochrany je vzhledem k charakteru stavby dostačující.

Ochrana proti radonu: Není předmětem této PD.

O. před bludnými proudy: Není předmětem této PD.

Ochrana před seismicitou: V objektu nebudou osazeny žádné stroje a zařízení, které by byly zdrojem technické seismicity a není proto nutné tyto pružně uložit tak, aby stavební konstrukce nebyly namáhány dynamickými účinky. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenášel hluk a vibrace do stavby. Vnější vlivy technické seismicity od cizích zdrojů, zařízení, apod. nejsou v lokalitě známy. V návrhu proto nejsou uplatněna žádná speciální opatření.

Ochrana před hlukem: V blízkosti stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku, před kterým je nutno provoz stavby chránit speciálním opatřením.

Protipovodňová opatření: Stavba se nenachází v záplavovém území – neřeší se.

Vliv poddolování, metanu : Stavba se nenachází na poddolovaném území – neřeší se.

Ochrana proti přehřívání: Není předmětem této PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající – v PD neřešeno.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající - v PD neřešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

Parcela je napojena sjezdem na místní veřejnou komunikaci na p.p.č. 114/3.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Neřeší se – zůstává stávající.

c) Doprava v klidu :

Není předmětem této PD.

d) Cesty pro pěší a cyklostezky:

Není předmětem této PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy: Není předmětem této PD.

Použité vegetační prvky: Není předmětem této PD.

Biotechnická opatření: Není předmětem této PD.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Po realizaci se vliv stavby na ovzduší v místě nijak nezmění oproti stávajícímu stavu.

Voda: Po realizaci se vliv stavby na povrchové ani podzemní stavby nijak nezmění oproti stávajícímu stavu.

- Půda: Vzhledem k charakteru stavby nelze předpokládat, že po realizaci dojde ke zhoršení kvality půdního fondu.
- Hluk a vibrace: V objektu nebude osazeno zařízení, produkující hluk nebo vibrace.
- Nakládání s odpady: Během provozu je produkován pouze odpad TDO, který je schraňován na vlastním pozemku v nádobách k tomu určených a odvážen na základě smluvního vztahu s oprávněnou organizací, která zajišťuje jeho třídění a likvidaci na místní skládce. Po realizaci nedojde k jeho navýšení.
- Radioaktivní a elektromagnetické záření: Stavba nebude emitovat žádné záření.
- Závěr: Mimo drobné navýšení produkce TDO a odpadu v podobě obalových materiálů nebude zhoršen vliv na životní prostředí z žádného uvažovaného hlediska, oproti stávajícímu stavu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Jedná se o stavbu omezeného rozsahu. Stavba nebude mít žádný vliv a nevyžaduje žádnou ochranu fauny a flóry.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Pozemek areálu ani sama stavba není součástí chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavební záměr dle zákona nevyžaduje zjišťovací řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

Stavba nevytváří žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATEL

Dle zákona č.224/2015Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, nejsou v objektu navrženy ke skladování nebezpečné látky v množství větším, než je uvedeno v P1. Dle §26 zákona není nutné vytvářet zónu havarijního plánování. Areál se nenachází v zóně havarijního plánování jiného objektu. V objektu se nenachází kryty CO ani kryty, které byly vyřazeny z evidence těchto zařízení CO.

Při vzniku mimořádných událostí a krizových situací nevojenského charakteru či vojenského ohrožení státu nejsou prostory ani částečně vhodné pro vytvoření improvizovaného úkrytu civilní ochrany, přestože svými rozměry umožňují ukrytí osob.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda: Pro potřeby stavby bude využita voda z objektu.

Elektrická energie: Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících domovních rozvodů.

b) Odvodnění staveniště:

Odpadní dešťové vody: Stavba je malého rozsahu – neřeší se.

Odpadní splaškové vody: Stavba je malého rozsahu – bude použita stávající toaleta.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní infr.: Staveništní vozidla budou do areálu vjíždět z ulice Marie Kršňákové.

Napojení na TI: Voda: ze stávajícího rozvodu uvnitř objektu
El. energie: bude zřízen staveništní rozvaděč napojený na stávající přípojku el. energie na pozemku stavebníka

d) Vliv provádění stavby na okolí a pozemky:

Provádění stavby bude mít vliv na okolní pozemky a stavby především zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem v době výstavby. Budou proto dodrženy veškeré právní předpisy tak, aby vliv byl minimalizován na co nejmenší úroveň.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin:

Staveniště je z větší části zabezpečeno stávajícím oplocením. Vstup na soukromý pozemek/staveniště je nepovoláným osobám zakázán. V rámci stavby není vyžadována žádná demolice stávajících objektů. Stavba si nevyžaduje žádné kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Dočasné zábory: Nejsou požadovány.

Trvalé zábory: Nejsou požadovány.

g) Maximální produkované množství a druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S odpady vzniklými při realizaci bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č.6/2005 Sb. o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, specifikovanými Vyhláškou č.381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Podle Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech bude organizace zabezpečující výstavbu také organizací oprávněnou k provádění výstavby podle zvláštních předpisů, která z titulu své činnosti bude jakožto původce odpadu zabezpečovat plnění ustanovení zákona. Povinností původce odpadu je zejména převést odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3., a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízeného subjektu, shromažďovat odpady podle jednotlivých druhů a kategorií, umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady, platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v zákoně.

Třídění odpadů bude v souladu s §5 a §6 zákona zajišťovat odpovědný pracovník stavební organizace. Původce odpadu ručí za nakládání a odpady do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3. zákona. Na oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce. Likvidace odpadu bude zabezpečena autorizovaným subjektem operujícím v dané lokalitě.

Původce odpadu – stavební organizace předloží pro potřeby kolaudačního řízení průkazné doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací: Není předmětem této PD.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Předpokládané stavební práce nebudou mít významný negativní dopad na zdraví osob, ani na kvalitu životního prostředí v okolí stavby. Zhotovitel bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen režimem stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutné vyřešit ve spolupráci se stavebníkem. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky bez atestu na jakost a prohlášení o shodě.

V průběhu provádění stavby dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro výše uvedené stavební činnosti. V souladu se zákonem č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hodin nepřesáhne po dobu stavby přípustnou hladinu akustického tlaku.

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně, aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemní a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení stavenišť

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle právních předpisů:

Při výstavbě není nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při práci dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, a to především zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Stavba nebude prováděna za provozu, stavebník proto nemusí ve spolupráci se zhotovitelem zajistit včasné, viditelné a srozumitelné informování uživatelů areálu a jejich směřování po bezpečných částech areálu tak, případně jinak zabezpečit, aby nedošlo k jejich kolizi se staveništní mechanizací či stavebními konstrukcemi a v důsledku k jejich úrazu.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby - neřešeno.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Výstavba si nevyžaduje žádná nadstandardní dopravně inženýrská opatření - neřešeno.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu, opatření proti účinkům vnějšímu prostředí při výstavbě apod.):

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny a stanovení kontrol státního orgánu:

- | | |
|------------------------------|--|
| - Demoliční a výkopové práce | |
| - Stavební práce | (výzva ke kontrole v průběhu prací SÚ) |
| - Úklid a úprava okolí | (výzva ke kontrole v průběhu prací SÚ) |